



Andrea Hubner Sartori Andrea Hubner Sartori <ahsartori@hcpa.edu.br>

Re: Dúvidas Agência Transfusional

1 mensagem

Andrea Hubner Sartori <ahsartori@fundmed.org.br>

24 de março de 2021 16:41

Para: Vinicius Bicca <vinicius@nacon.com.br>

Cc: Marcos Bertolazzi <marcos@nacon.com.br>, Leonardo Gayer <gayer.leonardo@gmail.com>

Boa tarde Eng. Vinicius,

Segue o retorno da nossa área técnica.

*"Prezados, boa tarde.**Considerando que há questionamentos que necessitam da avaliação do projetista, e ainda não temos retorno de quanto tempo será necessário para isso, sugerimos a suspensão da disputa até que as dúvidas recebidas sejam sanadas.**Atenciosamente,***Paula Juliana Silva Bittencourt***Engenheira Civil**Chefe da Seção de Controle de Obras e Projetos**Fone: (51) 3359-8934"*Desta forma, informo que iremos **suspender** a disputa da SP 001.2021 por tempo indeterminado.

Obrigada,

**Andrea Hübner Sartori****Assessora | Compras**ahsartori@fundmed.org.br**Fundação Médica**

Rua Ramiro Barcelos, 2350, sala 177 - Bom Fim

Porto Alegre/RS, CEP 90035-003

www.fundmed.org.br

Em qua., 24 de mar. de 2021 às 13:18, Vinicius Bicca <vinicius@nacon.com.br> escreveu:

Boa tarde Andrea,

Trabalhamos bastante em cima deste orçamento, porém devido os recorrentes aumentos dos preços dos insumos devido a pandemia não estamos encontrando viabilidade neste processo.

Os orçamentos que estamos recebendo de climatização estão chegando:

Com fan-coils Berliner (de acordo com o projeto) e self Hitachi.....R\$ 539.200,00

Com fan-coils Airside (de acordo com o projeto) e self Hitachi.....R\$ 571.500,00

A planilha consta um custo de R\$ 235.791,76.

Isso ocorre pois os equipamentos e os componentes internos são desenvolvidos especificamente para esta obra e são todos importados, tendo sofrido expressivos aumentos.

As chapas de aço, bem como o aço em geral, também tiveram muitos aumentos.

As instalações elétricas também são outro item que teve um aumento muito grande, principalmente os cabos, insumo mais representativo.

Com relação as instalações elétricas, após muita negociação estamos chegando em:

- material: R\$ 208.752,00

-mão de obra: R\$ 57.893,00

- total da obra R\$ 266.645,00

A planilha consta um custo de R\$ 141.926,24

Referente a parte civil:

as esquadrias de madeira estamos com custos R\$ 12.000,00 acima do orçado por vocês;

a laje de concreto estamos R\$ 7.000 acima do orçado por vocês

forro de gesso também estamos com R\$ 4.000,00 acima.

Sem contar serviços que estão omissos que é o caso da massa corrida nas paredes e forro de gesso novas, dando mais uns R\$ 6.000,00 de custo.

Totalizando algo em torno de R\$ 29.000,00 acima do custo apresentado.

Se somarmos todas as diferenças encontramos o seguinte:

Sendo R\$ 100.000,00 de custo a mais de equipamento com BDI de 14,97% = R\$ 115.000,00

Considerando o sistema Berliner/Hitachi dá um custo de R\$ 200.000 com BDI de 24,97% = R\$ 254.000,00

O restante, somando civil e elétrica, dá R\$ 153.000,00 a mais de custo com BDI de 24,97% = R\$ 191.000,00

Ao todo nestes itens encontramos R\$ 560.000,00 de diferença para o orçado.

Como o montante foi bastante expressivo, não teremos viabilidade neste projeto da forma que está, visto que chegaremos num preço em torno de R\$ 1.500.000,00

Estamos apresentando isso com intuito de ajudar a ajustar o processo.

Att,

Eng. Vinicius Bicca

NACON ENGENHARIA

vinicius@nacon.com.br

www.nacon.com.br

F: (51) 3354-1050

(51) 99933-5121

De: Andrea Hubner Sartori <ahsartori@fundmed.org.br>
Enviada em: terça-feira, 23 de março de 2021 15:08
Para: Vinicius Bicca <vinicius@nacon.com.br>
Cc: Marcos Bertolazzi <marcos@nacon.com.br>; Leonardo Gayer <gayer.leonardo@gmail.com>
Assunto: Re: Dúvidas Agência Transfusional

Olá Eng. Vinicius, espero que esteja bem!

Confirmo o recebimento do seu email.

Já encaminhei para nossa área técnica verificar e assim que eu receber as respostas retorno para você.

Obrigada,



Andrea Hübner Sartori
Assessora | Compras
ahsartori@fundmed.org.br

Fundação Médica
Rua Ramiro Barcelos, 2350, sala 177 - Bom Fim
Porto Alegre/RS, CEP 90035-003 www.fundmed.org.br



Em seg., 22 de mar. de 2021 às 16:48, Vinicius Bicca <vinicius@nacon.com.br> escreveu:

Boa tarde Andrea,

Estamos trabalhando para montagem do orçamento da obra de implantação da Agência Transfusional e precisamos maiores informações com relação aos itens abaixo

Com relação a parte Civil:

1. O valor para execução das lajes pré-moldadas não está condizente com a realidade. A composição informada 74202/1 do SINAPI não considerada laje com tabelas em EPS, a quantidade de aço está muito abaixo do projeto, o concreto está sendo considerado moldado in loco e com os equipamentos zerado. **Pergunta:** Como devemos proceder?
2. Está sendo solicitado portas revestidas com melanina de padrão hospitalar, porém os custos apresentados não representam o valor de mercado. **Pergunta:** Como devemos proceder?
3. Está zerado a MO para colocação de peitoril, bem como não existe valor para argamassa para colagem. **Pergunta:** Só devemos fornecer a pedra?
4. O item 12.2.2.2.1 informa a colocação de paredes de gesso, acredito que deveria ser forro de gesso no local. De qualquer forma, o custo informado não está de acordo com o valor de mercado atual.

Pergunta: Como devemos proceder?

5. O item 12.2.3.1 de forro de gesso, composição 96113, considera forro de gesso comum, porém em memorial solicita forro de gesso acartonado, são serviços diferentes e com custos diferentes. **Pergunta:** Como devemos proceder?
6. Está faltando massa corrida no serviço de pintura. Memorial pede na parte da agência transfusional, na cobertura não. **Pergunta:** Como devemos proceder?

Com relação a parte Elétrica:

7. No projeto elétrico não mostra a localização de onde serão ligados os quadros de força CD N3 e CD N5. **Pergunta:** Seria possível informar em projeto sua localização?
8. As eletrocalhas orçadas foram orçadas com valor de chapa #24 e no memorial solicita chapa #14. Vide composição H4, H5 e H24. Chapa #14 é 3 x mais grossa. **Pergunta:** Podemos executar com chapa #24?
9. Devido o momento que estamos vivendo muitos materiais estão sofrendo mudanças no seu custo. Mesmo orçando de fábrica, os cabos elétricos do orçamento em questão estão com seu custo muito abaixo do valor de mercado, por volta de 30%. **Pergunta:** Como devemos proceder?
10. O cabo de lógica apresentado em planilha, SINAPI 98297, CAT 6 comum, porém em memorial solicita cabo 23 AWG LSZH. **Pergunta:** Como devemos proceder?
11. No projeto elétrico/lógica não mostra a localização do rack e não o trajeto para o mesmo. **Pergunta:** Seria possível informar em projeto sua localização?
12. Os quadros elétricos orçados são comuns, tipo CEMAR, porém em obras Hospitalares são solicitados quadros Normatizados. Sendo um custo muito diferente do apresentado. **Pergunta:** Serão aceitos quadros comuns?

Com relação a parte de Climatização:

13. É Solicitado que façamos três aberturas na laje da casa de máquinas que será executada, porém não encontramos nenhum reforço no local da abertura. **Pergunta:** Será necessário fazer algum reforço da laje da casa de máquinas para passagem dos dutos?
14. Não encontramos em projeto a localização do Chiller. **Pergunta:** Seria possível informar em projeto sua localização?
15. Devido à alta de diversos insumos o valor dos equipamentos, inclusive são modelos fora de série, bem como os dutos metálicos estão com seus valores muito desatualizados, inviabilizando o serviço em questão. **Pergunta:** Como devemos proceder?

Att,

Eng. Vinicius Bicca

NACON ENGENHARIA

vinicius@nacon.com.br

www.nacon.com.br

F: (51) 3354-1050

(51) 99933-5121

[PT] Mensagem para uso exclusivo do destinatário. Apague-a imediatamente se a recebeu por engano.

[EN] Message for exclusive use of the recipient. Erase it immediately if you received it by mistake.

[ES] Mensaje para el uso exclusivo del destinatario. Eliminar de inmediato si lo recibió por error.

HCPA - Hospital de Clínicas de Porto Alegre.