
MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO ARQUITETÔNICO

1. CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

OBJETO: REFORMA GPPG – GRUPO DE PESQUISA E PÓS GRADUAÇÃO

ENDEREÇO: Rua Ramiro Barcelos, 2350, Hospital de Clínicas de Porto Alegre, Bloco C, 5º pavimento.

ÁREA EXISTENTE A REFORMAR: 993,40m²

2. OBJETIVO DO MEMORIAL

O presente memorial descritivo tem por objetivo definir as características técnicas dos materiais e acabamentos a serem empregados na obra.

3. ESCOPO GERAL DA OBRA (RESUMIDO)

- 3.1. Retirar paredes de gesso acartonado existentes e abrir vãos conforme projeto;
- 3.2. Todos os vãos que forem abertos até o piso deverão ter o piso vinílico readequado na área da soleira (troca de placas vinílicas substituindo as furadas);
- 3.3. Retirar portas internas com cuidado para realocação;
- 3.4. Executar novas paredes de gesso acartonado;
- 3.5. Adequar o forro em função das novas paredes e da redistribuição dos dutos do ar condicionado e das luminárias já redistribuídos;
- 3.6. Executar as adequações de paredes, forro e piso após a adequação das instalações elétricas e de lógica executadas;
- 3.7. Instalar os suportes dos 02 (dois) projetores indicados no projeto na laje de teto e readequar o forro após a instalação;
- 3.8. Abrir vãos para os novos visores nas paredes existentes, as instalações que estiverem passando no vão deverão ser deslocadas;
- 3.9. Instalar novas esquadrias e reinstalar as realocadas;
- 3.10. Realizar pinturas e acabamentos finais; e
- 3.11. Limpeza geral.

4. DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS E ACABAMENTOS

4.1. VISORES DE VIDRO

Os visores deverão possuir perfil “U” de alumínio na cor branca e vidro comum incolor com espessura de, no mínimo, 4mm.

O visor deverá ser instalado no eixo da espessura da parede, o vão deverá receber acabamento em placa de gesso acartonado, emmassada e pintada na mesma cor da parede.

4.2. PORTAS DE MADEIRA

As portas internas serão de madeira nas dimensões e com abertura conforme projeto e detalhamento arquitetônico. As folhas das portas serão semi-ocas, encabeçadas, com revestimento em laminado melamínico em ambos os lados e 04 topos com fita de borda PVC na cor branca. O laminado deverá ser branco texturizado, acabamento acetinado.

O marco das portas deverá ser de madeira de cedrinho ou cerne ou lenheiro, seco, rebaixado, com moldura interna e externa em madeira (guarnição 60x17mm em cedrinho boleado), pré pintado com pistola na cor branca (emassamento + fundo com tinta esmalte fosca + 2 demãos de tinta esmalte sintético brilho).

As folhas das portas deverão ser fixadas com parafusos para dobradiças 4x25 com fenda cruzada.

Para cada folha de porta deverão ser instaladas no mínimo 03 (três) dobradiças. As dobradiças deverão ser reforçadas, com pino estampado 4x3”, reversível e acabamento cromado.

As fechaduras das portas deverão ser completas, com maçaneta tipo alça, linha interna com acabamento cromada, marca de referência Standard MZ 270 Papaiz ou equivalente técnico.

As portas com folha dupla deverão possuir fecho externo para porta 152mm, com acabamento zincado, marca de referência Aliança 81128 ou equivalente técnico.

Conforme indicado no projeto, 03 (três) portas com folha de 82cm de largura e 01 (uma) porta com folha dupla de 160cm deverão ser retiradas do local existente e reinstaladas em nova posição. Todas as portas que forem retiradas, mesmo que não reaproveitadas na área do projeto, devem ser retiradas com cuidado para futuro reaproveitamento e entregues aos cuidados da marcenaria do Hospital.

4.3. PORTA DE VIDRO

Porta de vidro com marco, guarnições e requadro em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, marca de referência dos perfis Belmetal, linha 42 ou equivalente técnico. Os vidros das portas deverão ser temperados, incolores, com espessura de, no mínimo 6mm.

4.4. BANCADA DE INOX COM CUBA DUPLA

Conforme detalhamento, a bancada de aço inoxidável deverá ser totalmente produzida com aço inox AISI 304, liga 18.8 e chapa de espessura mínima de 1mm, acabamento alto brilho, inclusive pés tubulares de

apoio, nas dimensões de 150x60x90cm com espelho de 15cm de altura e saia de 10cm de altura. O tampo deverá ter rebaixo para área molhada em toda a sua extensão e reforço estrutural em metalon, completamente pintado com fundo e no mínimo, duas demãos de tinta esmalte sintético cor branca, acabamento semi-brilho. A pintura deverá dar cobertura total às peças evitando o aparecimento de ferrugem. O tampo deverá prever furação para torneira de mesa. Os pés tubulares deverão ter seção redonda com, no mínimo, diâmetro de 3cm e sapatas niveladoras com acabamento de borracha preta junto ao piso. Na frente da bancada os pés não deverão ter a estrutura intermediária e deixar livre a parte frontal para permitir que carrinhos entrem na parte livre abaixo da bancada.

Na bancada deverá ser instalada cuba dupla de aço inoxidável AISI 304 com espessura de, no mínimo, 0,7mm, em monobloco, com borda lisa e válvula inclusa de diâmetro 4 ½”, com acabamento alto brilho. Marca de referência Tramontina, linha Prime, Retangular Plus 2C 34 BL ou equivalente técnico.

A posição das instalações hidrossanitárias deverá ser confirmada no local.

4.5. TORNEIRA DE MESA

Na bancada de inox deverá ser instalada torneira de mesa, com bica alta e móvel e alavanca de acionamento, com acabamento cromado. Marca de referência Wog, código 6568812 ou equivalente técnico.

4.6. PAINEL PARA TELEVISOR

No local indicado no projeto, deverá ser executado painel em MDF 18mm branco texturizado, que deverá ser instalado com fixação nos montantes da parede de gesso existente, reforçando assim a área onde será instalado o televisor. O painel deverá ser instalado de tal forma que garanta o suporte do peso do televisor.

4.7. PINTURA INTERNA – TINTA ACRÍLICA SUPER PREMIUM

Durante a pintura deverão ser tomados cuidados especiais para evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, tais como revestimentos cerâmicos, esquadrias, pisos, etc.

Deve-se ter cuidado para que não seja levantada poeira sobre as áreas com tinta fresca. Cada nova demão somente será aplicada após a anterior estar completamente seca, considera-se um intervalo de, no mínimo, 24 (vinte e quatro) horas entre cada demão, variando de acordo com a umidade e a temperatura do ambiente.

A superfície pintada deverá apresentar uniformidade em textura, tonalidade e brilho.

A pintura das paredes internas deverá ser em tinta acrílica super premium para acabamento interior/exterior, acabamento acetinado, base acrílica, super lavável nas cores indicadas no projeto.

A tinta deverá ficar sem cheiro após 3 horas de aplicação e ser formulada com algicidas e fungicidas. Deverá apresentar alta resistência à umidade, intempéries, manchas e desbotamento, baixo VOC – índice de Compostos Orgânicos Voláteis (máximo 50 g/L). Deverá ter boa proteção contra alcalinidade, contra mofo e formação de algas.

4.8. PAREDES DE GESSO

As paredes de gesso deverão ser executadas conforme as normas, nas áreas molhadas (sanitários, copas, etc) as placas utilizadas deverão ser resistentes à umidade (cor verde) e nas demais áreas deverão ser standard (cor branca).

Todas as paredes deverão possuir lâ de rocha em seu interior para isolamento acústico e térmico.

As paredes de gesso novas serão fixadas no piso elevado existente, intertravadas pelas paredes adjacentes. Todas as novas paredes que chegam até as janelas da fachada devem coincidir seu eixo com o eixo do montante da janela. Considerar que toda a parede nova próxima de paredes existentes de gesso que forem retiradas necessitarão que a estrutura dos montantes se prolongue até a laje de teto para intertravar o conjunto.

A CONTRATADA é responsável por garantir a resistência das paredes novas, assim como dos locais onde houver demolição/retirada de paredes existentes.

Nos locais onde forem abertos vãos para os visores de vidro, deverá ser realizado acabamento nos topos com gesso acartonado em todo o seu contorno, emassado, lixado e com a mesma pintura do restante da parede. O vão deverá ficar perfeitamente esquadrado para receber o visor.

4.9. PISO

O piso existente na área de intervenção é elevado em placas de polipropileno termoplástico, intertravadas em pedestais da marca Remaster, revestidos com piso vinílico em placas 50x50cm, da marca Forbo, linha Allura Flex, Modelo Grigio Concrete 1633, com rodapé em WPC na cor branca, altura de 7cm e espessura de 1,5cm da marca Ecovale.

Os arremates necessários nos locais onde forem abertos vãos de portas devem seguir o mesmo padrão do existente para acabamento.

4.10. FORRO

O forro existente na área de intervenção é em placas moduladas de 62,5x62,5cm, liso, com película em PVC, cor branca, marca Knauf, modelo Kleanboard. Serão realizadas trocas de posição de luminárias e de dutos do sistema de climatização, assim como instalação de suporte para 02 projetores no teto, portanto deverão ser previstas placas para repor as necessárias e manter o forro íntegro.

5. LIMPEZA DA OBRA

Serão limpos, convenientemente, todos os ambientes, devendo ser removidos todas as poeiras e sujidades inclusive quaisquer vestígios de tintas ou manchas.

Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2021.

Flávia Castro de Mello
Arquiteta - CAU A49936-6